



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถาบันการพัฒนารัฐบาลชุมชน กลุ่มงานประสานแผนและยุทธศาสตร์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๖๒๕๗

ที่ มท ๐๔๐๖.๒/ ๖๕๖๕ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการสิ่งก่อสร้าง
และรายการปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนทุกแห่ง และผู้อำนวยการกลุ่มงานทุกกลุ่ม

ด้วยกรมการพัฒนารัฐบาลชุมชน จะดำเนินการจัดทำรายละเอียดคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการสิ่งก่อสร้าง และรายการปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง เพื่อบำรุงรักษาทรัพย์สินในความครอบครองของหน่วยงานตามความจำเป็น โดยกองคลัง ได้แจ้งให้สถาบันการพัฒนารัฐบาลชุมชน จัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ รายการสิ่งก่อสร้าง และรายการปรับปรุงสิ่งก่อสร้าง

เพื่อให้การดำเนินงานจัดทำคำของบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สถาบันการพัฒนารัฐบาลชุมชน จึงขอให้ท่านมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดำเนินการจัดทำรายละเอียดประกอบคำของบประมาณแต่ละคำของบประมาณแต่ละรายการให้ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแนวทางการจัดทำรายละเอียดประกอบการขอรับจัดสรรงบประมาณ พร้อมทั้งให้ศึกษารายละเอียด การชักชวนความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตาม พรบ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และการประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับ ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ


(นายธนวัฒน์ ปิ่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสถาบันการพัฒนารัฐบาลชุมชน



แนวทางการจัดทำรายละเอียดประกอบการขอรับการจัดสรรประมาณ

ที่	ประเภท/รายการ	คำชี้แจง/เอกสารประกอบ
๑	งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม งานปรับปรุง งานต่อเติม และงานรื้อถอน <u>(กรณีงานก่อสร้าง อย่างเดียว)</u>	๑. ระบุให้ชัดเจนว่าเป็นงานประเภทใด (งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม งานปรับปรุง งานต่อเติม หรืองานรื้อถอน) ๒. แบบแปลน (แบบรูปด้าน แบบรูปตัด แบบขยาย ฯลฯ) ๓. แบบ ปร.๔ แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๔. แบบ ปร.๕ สรุปราคาค่าก่อสร้าง <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๕. คำวัสดุ ใช้ราคาของพาณิชย์จังหวัดนั้น ๆ หากไม่มีให้ใช้ของจังหวัดใกล้เคียง (www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง) หรือสืบราคาจากตลาดในท้องที่ ๖. ใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ๗. ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ต้องดำเนินการ ๘. กรณีปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะดำเนินการ ๙. กรณีการก่อสร้างใหม่ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินประกอบการพิจารณา ๑๐. ภาพถ่ายอาคาร สิ่งก่อสร้าง ประกอบรายการของงบประมาณ
๒	งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม งานปรับปรุง งานต่อเติม และงานรื้อถอน <u>(กรณีมีงานก่อสร้าง และงานครุภัณฑ์ เฉพาะ เครื่องปรับอากาศ เท่านั้น)</u>	๑. ระบุให้ชัดเจนว่าเป็นงานประเภทใด (งานก่อสร้าง งานซ่อมแซม งานปรับปรุง งานต่อเติม หรืองานรื้อถอน) ๒. ปร.๔ (ก) แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคางานก่อสร้าง <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๓. ปร.๔ (ข) แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคาครุภัณฑ์ <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๔. ปร.๔ (พ) แบบแสดงรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (ถ้ามี) <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๕. ปร.๕ (ก) แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๖. ปร.๕ (ข) แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๗. ปร.๖ แบบสรุปราคางานก่อสร้าง (รวมค่าก่อสร้าง ครุภัณฑ์ และค่าใช้จ่ายพิเศษ) <u>(ให้ใช้เลขอารบิก)</u> ๘. คำวัสดุ ใช้ราคาของพาณิชย์จังหวัดนั้น ๆ หากไม่มีให้ใช้ของจังหวัดใกล้เคียง (www.price.moc.go.th/ราคาวัสดุก่อสร้าง) หรือสืบราคาจากตลาดในท้องที่ ๙. ใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๒๘๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ๑๐. ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ต้องดำเนินการ ๑๑. กรณีปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะดำเนินการ ๑๒. กรณีการก่อสร้างใหม่ต้องมีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินประกอบการพิจารณา ๑๓. ภาพถ่ายอาคาร สิ่งก่อสร้าง ประกอบรายการของงบประมาณ ๑๔. รายการครุภัณฑ์ หมายถึง เครื่องปรับอากาศ เท่านั้น

ที่	ประเภท/รายการ	คำชี้แจง/เอกสารประกอบ
๓.	เครื่องปรับอากาศ	๑. ระบุประเภท/ชนิด ของเครื่องปรับอากาศให้ชัดเจน (แบบตั้งพื้น แบบแขวน หรือแบบติดผนัง) รายละเอียดตามบัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ของสำนักงานประมาณ ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ๒. แบบแปลน แผนผัง ขนาดพื้นที่ห้อง (กว้าง x ยาว) ๓. ทะเบียนคุมเครื่องปรับอากาศรายการที่ขอทดแทน (กรณีขอทดแทน) ๔. กรณีรายการขอใหม่ ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็น
๔.	งานครุภัณฑ์อื่น ๆ	๑. รายการตามราคามาตรฐานของสำนักงานประมาณ ใช้เอกสารราคามาตรฐานครุภัณฑ์ ของสำนักงานประมาณ ฉบับเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นเอกสารแนบ ๒. รายการที่ไม่มีราคามาตรฐานฯ ๒.๑ คุณลักษณะของครุภัณฑ์แต่ละรายการ ๒.๒ รูปแบบครุภัณฑ์ (Catalog : แคตตาล็อก) ๒.๓ ใบเสนอราคาจากผู้ขาย จำนวนอย่างน้อย ๓ ราย ๓. กรณีทดแทน ให้แนบทะเบียนคุมรายการครุภัณฑ์นั้น ๆ ๔. กรณีรายการขอใหม่ ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็น

“กรณีงานก่อสร้างอย่างเดียว”

แบบ ปร.๔, ๕

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการที่ดินฯ กรุงเทพมหานคร

คำนวณราคาโดย

แบบเลขที่... ตามแบบ

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ค. อุปทาน ฯลฯ		รวม						
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย

กำหนดราคาโดย

แบบเสร็จที่.... ตามแบบ

เดือนที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง ก.ส.ล.								
1.1									
1.2									
1.3									
ฯลฯ									

“กรณีมีงานก่อสร้างและงานครุภัณฑ์”

แบบ ปร.๖

แบบ ปร.๕ (ก) ปร.๔ (ก)

แบบ ปร.๕ (ข) ปร.๔ (ข) ปร.๔ (พ)

สรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
แบบเลขที่.... ตามแบบ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการศึกษานานาชาติ กระทรวงมหาดไทย
แบบ ปร.4 มีจำนวน หน้า
คำนวณราคา เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
	เดือ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน คิดเป็นเงิน ()				
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา
()

กรณิงานก่อสร้าง และงานครุภัณฑ์

เฉพาะเครื่องปรับอากาศ เท่านั้น

แบบ ปร.๔(ก) , (ข) , (พ) ปร.๕ (ก) , (ข) และ ปร. ๖

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย

แบบเลขที่.... ตามแบบ

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง ค.ส.ล.								
1.1	.....								
1.2	.....								
1.3	.....								
๑๑๙									

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่... ตามแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ครุภัณฑ์จัดซื้อ		ครุภัณฑ์จัดสร้าง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานครุภัณฑ์								
	1.1.....	...	ชุด						
	1.2.....	...	ชุด						
	1.3.....	...	ชุด						
	ฯลฯ								
	รวมหมวดงานครุภัณฑ์								

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนชุมชน กระทรวงมหาดไทย

คำนวณราคาโดย

แบบเลขที่.... ตามแบบ

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ต้นทุนที่จัดซื้อ		ต้นทุนที่จัดสร้าง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานกลุ่มที่ สรุป		รวม						
	รวมราคาวัสดุเป็นเงิน								

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
 สถานที่ก่อสร้าง
 หน่วยของนายจ้างของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพลังงานชุมชน กระทรวงมหาดไทย
 กำหนดราคาโดย
 แบบเลขที่... ตามแบบ
 เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุป หมวดงานค่าจ้างพิเศษตามข้อกำหนดและค่าจ้างอื่นที่จำเป็นต้องมี		รวม						
	รวมราคาวัสดุเป็นเงิน								

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

.....
สถานพักก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการก่อสร้าง กรมการขนส่งทางบก กระทรวงมหาดไทย

คำถามวราศำโศย

แบบเลขที่.....
ตามแบบ.....

เมื่อวันพฤหัสบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาค่าหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้ขึ้นจำเป็นต้องมี 1.1 ระบบป้องกันผู้คนตามข้อกำหนด 1.2..... 1.3..... " ฯลฯ	.. .. ..	ตร.ม.						
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงิน									

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
แบบเลขที่.... ตามแบบ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการที่ดินฯ กรมการที่ดินฯ กระทรวงมหาดไทย
แบบ ปร.4 มีจำนวน หน้า
คำนวณราคา เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
	เจอนใต้				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.09 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน				
	คิดเป็นเงิน ()				**

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| ☐ | ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร | ตารางเมตร |
| ☐ | เจดีย์ปราสาทประมาณ | บาท / ตารางเมตร |

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา
()

สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
แบบเลขที่.... ตามแบบ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการขนส่งทางบก กระทรวงมหาดไทย
แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน ... หน้า
คำนวณราคา เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษี 7.00 %	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	.....	.....	.....	
	เงิน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าจัดซื้อเป็นเงินทั้งสิ้น			.....	
	คิดเป็นเงิน (ตัวอักษร) ( ..... )			.....	๑๑

☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	- ตารางเมตร
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	- บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา

()

สรุปราคางานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง
สถานที่ก่อสร้าง
แบบเลขที่ ....ตามแบบ
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กรมการพัฒนารูมรณ กระทรวงมหาดไทย
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน ชุด
คำนวณราคา เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุปยอดดังนี้ :		
1	งานอาคาร	.....	
2	งานครุภัณฑ์	.....	
3	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	.....	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	.....	๓๕
	(.....)		

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณราคา

(.....)

คำสั่ง

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๕๖๑



คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
กรมบัญชีกลาง
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

- เรื่อง ข้อมความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
- เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขานุการ ผู้อำนวยการ ผู้อำนวยการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารส่วนท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ
- อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๑๑๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ได้ข้อมความเข้าใจนิยามความหมาย “งานก่อสร้าง” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณี “การซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติม รื้อถอน” ที่ถือเป็นงานก่อสร้างตามนิยามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานให้เป็นไปแนวทางเดียวกัน ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ (๓) ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และข้อมความเข้าใจนิยามความหมายของคำว่า “งานก่อสร้าง” ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังนี้

๑. การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดังเดิม

๒. การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใด อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น

๓. การต่อเติม หมายถึง การดัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มเติม หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขตแบบ รูปทรง ลัดส่วน น้ำหนัก เมื่อที่ อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม แต่มิใช่เป็นกรณีของการซ่อมแซม

๔. การรื้อถอน หมายถึง การรื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนออกไป

กรณีตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาดังนี้

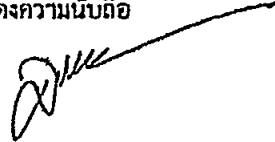
๑. หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือไม่มีความจำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐสามารถดำเนินการจัดจ้างในลักษณะอื่นที่มีใช้งานก่อสร้างได้

/๒. ...

๒. หากการดำเนินการดังกล่าว มีผลกระทบต่อโครงสร้างหลัก หรือมีผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือมีความจำเป็นจะต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ หน่วยงานของรัฐจะต้องดำเนินการจัดจ้างในลักษณะงานก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธรัตน์ รัตนโชติ)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพิศดฎการรัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๕๑, ๖๘๗๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๑๕๙



กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

ร/ก ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้อำนวยการจังหวัด ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๓๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ กำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณา กำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในกรณีที่ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำและแจ้งเวียนตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้อง กับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อหน่วยงานของรัฐทราบและใช้ในการคำนวณ ราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ได้กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี แต่เนื่องจากสภาการณ์ทางด้านเศรษฐกิจได้เปลี่ยนแปลงไป และค่าเฉลี่ยของอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ ๕ ต่อปี เป็นร้อยละ ๖ ต่อปี ดังนั้น กรมบัญชีกลางจึงกำหนดประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้ง ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กฤษณา อภิชาติศิริ

(นางสาวกฤษณา อภิชาติศิริ)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองการระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและราคากลาง

กลุ่มงานมาตรฐานราคากลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๒

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕-๖



ประกาศกรมบัญชีกลาง

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยเปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำตาราง Factor F ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อให้หน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไป นั้น

จากการสำรวจ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ พบว่า ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมประเภท MLR ปัจจุบัน ของธนาคารขนาดใหญ่ จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นร้อยละ ๕.๖๔ ต่อปี

กรมบัญชีกลางจึงกำหนดและประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่อัตราร้อยละ ๖ ต่อปี พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ดังกล่าว จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง โดยหน่วยงานของรัฐสามารถดาวน์โหลดตาราง Factor F ใหม่ได้จาก www.gprocurement.go.th หัวข้อประกาศคณะกรรมการราคากลาง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ณัฐพร ห้างสินธุสิน

(นางสาวกุลยา ตันติเตมิท)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานสัมบูรณ์ที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"